**Зарегистрировать права на строения дачных участков можно только при наличии технического плана**

Кадастровая палата по Республике Адыгея информирует граждан о том, что с 1 января 2017 года зарегистрировать права на строения, расположенные на дачном или садовом участке, можно будет только при наличии технического плана. Ранее оформление садового домика осуществлялось по декларации, которую заполняли владельцы недвижимости собственноручно.

Теперь вместо декларации об объекте недвижимости необходимо представить технический план здания. Для его изготовления надо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет замеры постройки, определит его точные координаты с привязкой объекта к земельному участку и составит технический план. Новые требования к подготовке технического плана увеличивают сроки подготовки документа, но имеются и преимущества, так как законодательная норма исключает возможность внесения недостоверных сведений об объектах недвижимости.

Официальный сайт Росреестра позволяет любому посетителю сайта осуществлять поиск сведений о кадастровом инженере. Кроме того, здесь можно оценить качество предоставляемых услуг каждым кадастровым инженером, в соотношении количества поданных им документов, к количеству полученных отказов в осуществлении государственного кадастрового учета.